森语苑项目住宅质量保证书

填发日期：2019 年 3 月 21 日

公司名称	台州昌洪置业有限公司	**电话**	0576-88777876
地址	浙江省台州市椒江区洪家街道洪西路 1 号星星电子商务产业园 A1 幢-7	**邮编**	318000
商品房项目名称	森语苑	**工程质量等级**	合格
竣工验收时间	2021 年 8 月 30 日	**交付使用时间**	2021 年 9 月 30 日
负责质量保修部门	台州旭辉公元房屋保修中心		
联系电话		**答复时限**	24 小时内
保修项目	保修期限 （在正常使用条件下）	保修责任	
地基基础工程和主体结构工程	合理使用年限内	返修、加固	
地下室防水工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面（包含窗框与外墙交界处防渗漏）的防渗漏	8 年	返修	
电气管线、给排水管道	8 年	返修	
外墙保温工程	5 年	返修	
墙面、顶棚抹灰层工程	2 年	返修	
装修工程	2 年	返修	
电气管线，给排水管道，设备安装工程	2 年	返修	
室外给排水设施、道路等配套工程	2 年	返修	
辅助说明	业主自行装修改变过的部位及增加的项目不在保修范围		

备注：

1、保修期限内，在正常使用情况下，发生上述项目的质量问题，由出卖人负责保修；因该商品房的使用人使用不当或擅自改动房屋结构、设备位置和不当装修等造成的质量问题及其他损失，由买受人承担责任。因自然灾害及社会因素等不可抗力造成的质量问题，出卖人不承担责任。

2、出卖人在履行保修、修补责任过程中，需要买受人配合、协助的，买受人应进行配合、协助，并不得为配合和协助提出任何要求。

3、未尽事宜参照建设部颁发的《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》执行。双方签订的《商品房买卖合同》另有约定的，以约定为准。