

新 都 会
住 宅 使 用 说 明 书

台州市中梁宇置业有限公司

住宅使用说明书

欢迎入住由我公司开发建设的住宅，祝愿您全家安居乐业、生活幸福。为使您居住的小区拥有安全、舒适的居住环境，请您迁入新居之前阅读本说明书。

一、新都会采用_____（砖混、框架、框架剪力墙、剪力墙）结构住宅；请您切勿随意在墙、梁、柱、板等承重结构及屋面上开洞，更不能擅自拆除，以免影响结构安全。

二、本小区住宅的楼面设计活荷载为_____，露台设计活荷载为_____，厨房、卫生间设计活荷载为_____，阳台设计活荷载为_____，请您在家具布置或堆载时注意不要超过此限。

三、本小区属宁波荣安物业服务有限公司物业管理区域。房屋装修时请事先告知本小区物业服务企业，并办理相关手续，同时须遵守《小区管理规约》等有关约定。

四、厨房、卫生间是住宅重要的功能性部位，请勿随意改变使用功能和管道，以免对楼下、楼上住房和整个系统造成不利影响。

五、为了安全用电，请注意正确使用接地保护装置，室内装修确需改动原有线路时，务必请有资格的电工操作。

六、本小区管道燃气由_____公司负责安装施工和维修保养，业主在使用管道燃气前，请仔细阅读该公司提供的《用户须知》。

七、本小区自来水由_____公司负责安装施工和维修保养。

八、本小区楼电梯选用_____生产的____电梯，在电梯质保期内由_____维修保养，业主在使用时，须在小区物业服务企业的指导下按核定的荷载使用，不得过载使用电梯。

九、请遵守物业管理和《小区管理规约》等有关规定，倾倒垃圾，安装空调、晒衣架，封闭阳台，增设保安窗、门，安装太阳能等涉及公共行为事项前，敬请服从小区物业管理的规定，并到小区物业服务企业申请备案。

十、请积极参加小区业主大会，配合业主委员会的工作，关心居委会和业主委员会的活动。

十一、本住宅实行质量保修服务，您可按《住宅质量保证书》指明的内容，获得保修服务。

十二、本公司以服务业主为经营宗旨，竭诚为广大业主建设质量可靠、方便舒适、环境优美的新居，欢迎您多提宝贵意见。

十三、其它需要说明的事项：

(一) _____

_____。

十四、业主在装修时，切勿擅自拆改房屋承重结构或随意改变房屋使用功能，确须拆改房屋承重结构或改变房屋使用功能的，须征得相邻关系人的书面同意意见和取得原房屋设计单位的联系单，经房屋管理部门批准后，方可实施，否则造成的后果均由业主负责。

附件 1：房屋平面图

项目名称				
开 发 商	名称			
	地址			
	法人代表			
	联系人		联系电话	
土建施工 单 位				
电梯安装 单 位				
自来水 施工单位				
燃气 施工单位				
设计单位				
监理单位				
质监单位				
竣工日期				

房屋平面图

