



- 说明**
1. 本图设计依据：
 - 1) 业住所提供的红线（电子版）；
 - 2) 建设用地规划条件通知书、《台州市城乡管理技术规定》（建筑管理）章安街道章梓路以东、章安街道以南商业用房回购协议；
 - 3) 国家相关住宅、建筑设计标准及规范，台州市相关住宅建筑设计规定。
 2. 图中采用坐标系统：台州市独立坐标系，高程系统：1985国家高程系统。
 3. 本次设计范围为章安街道章梓路以东、章安街道以南地块。
 4. 图中场地标高均为场地完成面标高。
 5. 图中尺寸标注：建筑间距是以建筑外挑檐至外挑檐的间距、道路宽度指路缘石内侧宽度、道路转弯半径为路缘石内侧转弯半径。
 6. 消防车道宽度4m，车道采用单坡面，道路横坡为1.5%，回车场类型/5m*15m，消防车道转弯半径12m，机动车停车位尺寸为6.2m*2.5m，装卸车位尺寸12m*5.5m。
 7. 图中建筑物平面为建筑物顶层外墙面轮廓线，地下室平面为地下室外墙面轮廓线。
 8. 图中所注尺寸、坐标、标高均以米计。
 9. 图中所注建筑层数均以各建筑地上首层地平面标高算起，消防车道宽度≥4m，净高>4m，消防车道上空4m内无任何障碍物阻挡，消防车道及消防回车场地面有载满足消防车所需荷载。
 10. 本图所注住宅类：H1指±0.0至屋面结构板高度（消防高度）公建类：H1指室外地坪至屋面面层高度（消防高度）H2指室外地坪至屋面女儿墙檐口高度（规划高度）

总平面图 1:1000

总体经济技术指标			
规划指标名称	指标数量	单位	备注
总用地面积	108576	m ²	
其中 规划建设用地面积	102934	m ²	
代征道路用地面积	5642	m ²	
总建筑面积	298860.10	m ²	
地上总建筑面积	215247.79	m ²	
住宅总建筑面积	197984.99	m ²	
住宅			
低层住宅	18703.61	m ²	
多层住宅	19010.90	m ²	
高层住宅	160270.48	m ²	
商业	13367.67	m ²	计容积率2078.64m ²
物业管理用房	1524.54	m ²	
其中 物业办公	655.20	m ²	地上总建筑面积的3%
物业经营	869.34	m ²	地上总建筑面积的4%
基层社区用房	512.76	m ²	50m ² /幢
其中 社区用房	353.79	m ²	
社区卫生服务站	158.97	m ²	
居家养老服务	643.88	m ²	总建筑面积的0.5%~1%
消控室	68.80	m ²	
门卫	33.22	m ²	
对外公厕	59.98	m ²	
对外公厕	87.15	m ²	公共厕所建筑面积的10%
配电房	964.81	m ²	总建筑面积的0.45%
其中 地下总建筑面积	75612.31	m ²	
人防地下室面积	18184.39	m ²	
地下车库面积	57427.92	m ²	
容积总建筑面积	222258.76	m ²	
规划建筑高度	52.55	m	
容积率	2.16		
建筑占地面积	30830	m ²	
建筑密度	29.95%		
绿地率	30.0%		
室外活动场地	1500	m ²	
住宅户数	1491	户	
居住人数	4772	个	户均2.3人
其中 机动车停车位	1948	辆	
地下机动车停车位	82	辆	
地下机动车停车位	1866	辆	
非机动车停车位	3372	辆	其中80%于地下，其他位于地上

协作设计单位			
建设单位	台州卓舜房地产开发有限公司		
工程名称	章安街道章梓路以东、章安大道以南地块开发建设项目		
子项	总图		
图纸名称	总平面图		
类别	实名	签名	日期
审定	蔡辅杰		2019.01
审核	尹维民		2019.01
工程负责	尹维民		2019.01
工种负责	尹维民		2019.01
校对	鹿振华		2019.01
设计	杨莉		2019.01
制图	杨莉		2019.01
会签栏			
建筑	电气		
结构	暖通		
给排水	工艺		
盖章栏	未盖出图专用章无效		