**关于装饰装修及相关设备标准的约定**

交付的商品房达不到本附件约定装修标准的，按照合同第十七条第（三）款约定处理。出卖人未经双方约定增加的装置、装修、装饰，视为无条件赠送给买受人。

（一）外装饰装修部分（该商品房所在幢）

1.外墙：16-18#为（1～3层采用石材+涂料；4层及以上采用涂料）；23#、24#为（1～4层采用石材+涂料；5层及以上采用涂料）

2.电梯：通力电梯或奥的斯机电电梯；

3.管道：室内排水管道为PVC-U管 ；

4.窗户：被动式三玻两腔系统窗；

5.空调系统：被动式专用新风机组；

（二）内装饰装修部分

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **序号** | **菜单内容** | **装修材料** | **品牌、产地、规格、级别、数量** | **备注** |
| **起居厅** | **1** | **地面** | **瓷砖** | **品牌：东鹏或欧神诺****型号：FG271643或ELG225****规格：600\*1200mm****级别：合格品** |  |
| **2** | **墙面** | **涂料** | **品牌：立邦****型号：GZB-T330****规格： /****级别：合格品** |  |
| **壁纸** | **品牌：颐和****型号：VS1035/QB13511****规格：/****级别：合格品** |  |
| **3** | **天花** | **硅酸钙板+石膏线、乳胶漆** | **硅酸钙板+石膏线：国内品牌；****乳胶漆：立邦****型号： GZB-T330****规格：/****级别：合格品** |  |
| **卧室（书房）** | **1** | **地面** | **木地板** | **品牌：大自然或现代家居****型号：实木复合地板****规格：915\*127\*12mm****级别：合格品** |  |
| **2** | **墙面** | **涂料** | **品牌：立邦****型号：GZB-T330****规格：/****级别：合格品** |  |
| **壁纸** | **品牌：颐和****型号：****8K8582/YH7023/6K1522/RH1049/QB13511/DR03-124/85W982/****6K1522/SD50149****规格：/****级别：合格品** |  |
| **3** | **门** | **PVC门** | **品牌：金迪或现代家居****型号：定制****规格：/****级别：合格品** |  |
| **厨房** | **1** | **地面** | **瓷砖** | **品牌：东鹏或欧神诺****型号：YF600751或EN321****规格：600\*600 mm****级别：合格品** |  |
| **墙面** | **瓷砖** | **品牌：东鹏或欧神诺****型号：LN63156或YL285P1****规格：600\*300 mm****级别：合格品** |  |
| **吊顶** | **集成扣板** | **品牌：友邦或舍乐****型号：定制****规格：/****级别：合格品** |  |
| **2** | **橱柜** | **洗涤池** | **品牌：科勒****型号：K-11825T-2FD-NA****规格：780\*480\*200 mm****级别：合格品** | **16-18#** |
| **品牌：科勒/摩恩****型号：K-80231T-2KD-NA/27102G****规格：****700\*470\*200 mm /760\*430\*180 mm****级别：合格品** | **23#、24#** |
| **成品橱柜** | **品牌：欧派或现代家居****型号：定制****规格：/****级别：合格品** |  |
| **台面材料** | **品牌：欧派或现代家居****型号：定制****规格：/****级别：合格品** |  |
| **3** | **厨房设备** | **油烟机** | **品牌：老板或方太****型号：CXW-200-8005或CXW-200-EG11****规格：895\*480\*528 mm****或895\*520\*566 mm****级别：合格品** |  |
| **燃气灶** | **品牌：老板或方太****型号：JZT-7G02或JZ(Y/T/R)-FAG****规格：710\*400\*150 mm****或710 \*410\*127 mm****级别：合格品** |  |
| **净水器** | **品牌：怡口****型号：800GRPO****规格：/****级别：合格品** |  |
| **消毒柜** | **品牌：老板或方太****型号：ZTD100C-801或ZTD100J-13S****规格：605\*635\*500 mm****或595\*615\*425 mm****级别：合格品** |  |
| **4** | **门** | **玻璃门** | **品牌：金迪或现代家居****型号：定制****规格：/****级别：合格品** |  |
| **卫生间** | **1** | **地面** | **瓷砖** | **品牌：东鹏或欧神诺****型号：YF600751 或EN321****规格：600\*600 mm****级别：合格品** |  |
| **2** | **墙面** | **瓷砖** | **品牌：东鹏或欧神诺****型号：LN63156或YL285P1****规格：600\*300 mm****级别：合格品** |  |
| **3** | **吊顶** | **集成扣板** | **品牌：友邦或舍乐****型号：定制****规格：/****级别：合格品** |  |
| **4** | **淋浴空间** | **淋浴屏** | **品牌：优普卫浴****型号：G-11/TS623E****规格：/****级别：合格品** |  |
| **淋浴套装** | **品牌：科勒或贝朗****型号： K-99460T-4-CP+K-72740T-CP或F9191238CP- 01+D154CP-2****规格：/****级别：合格品** |  |
| **浴霸** | **品牌：欧普或美的****型号：JYLF06-XM-PTC+LED或ZY2201B****规格：300\*600 mm****级别：合格品** |  |
| **5** | **卫浴** | **盥洗盆** | **品牌：科勒或美标****型号：台上盆K-14715T-1/** **台下盆K-2297****或台上盆CCAS0620-1010411C0/****台下盆CCAS0488-1000410C0****规格：****台上盆564\*442\*185 mm /台下盆606\*397\*159 mm或****台上盆595\*460\*150 mm /台下盆535\*385\*208 mm****级别：合格品** |  |
| **坐便器** | **品牌：科勒或美标****型号：****K-3722T-0或CP-2033.004.04****规格： /****级别：合格品** |  |
| **面盆龙头** | **品牌：科勒或美标****型号：K-16027T-B4-CP或****规格：/****级别：合格品** |  |
| **浴室柜** | **品牌：现代筑美家居****型号：****AHL1007-1/AHR1007-1/AHC1007-2/BXC1007-2/BXL705-1****规格：/****级别：合格品** |  |
| **浴镜** | **品牌：现代筑美家居****型号：****BXR700/BXL700/BXL1000/BXR1000****规格：/****级别：合格品** |  |
| **毛巾杆** | **品牌：科勒或摩恩****型号：K-16150T-CP或ACC0603** **规格：/****级别：合格品** |  |
| **纸巾架** | **品牌：科勒或摩恩****型号：K-13459T-CP或ACC9956****规格： /****级别：合格品** |  |
| **马桶刷架** | **品牌：科勒或摩恩****型号：K-13483T-CP或ACC0605****规格： /****级别：合格品** |  |
| **智能马桶盖** | **品牌：科勒或美标****型号：K-8297T-0或CEAS7SL3- 0000510C0****规格：522\*448\*130 mm****或535\*472\*173 mm****级别：合格品** |  |
| **6** | **门** | **玻璃门** | **品牌：金迪或现代家居****型号：定制****规格：/****级别：合格品** |  |

 **其他未尽事项：**

1. **卫生间、阳台地漏：品牌：祥隆；型号：50；规格：100\*100\*30 mm；级别：合格品**
2. **阳台、设备平台墙面（外墙涂料）：品牌：立邦；型号： GZB-T330；规格：/；级别：合格品**
3. **阳台地面（地砖）：品牌：东鹏或欧神诺；型号：YF600751或EN321；规格：600\*600 mm；级别：合格品**

**栏杆：镀锌钢管玻璃栏杆；规格：/；级别：合格品**

1. **阳台龙头（拖把龙头）：品牌：科勒；型号：K-R13901T-B4-CP；规格：/；级别：合格品**
2. **设备平台地面、栏杆：地面：水泥压光；栏杆：镀锌钢管栏杆；规格：/；级别：合格品**
3. **开关及插座：品牌：西门子；型号：远景金棕系列；规格：86型；级别：合格品**
4. **厨房灯具：品牌：美的；型号：MQD48-M/K-F06/48W LED；规格：300\*600 mm；级别：合格品**
5. **卫生间灯具：品牌：昇辉；型号：SFS- KW02602/26W LED；规格：300\*300 mm；级别：合格品**
6. **智能锁：品牌：亚太天能；型号：T127；规格：/；级别：合格品**

**10、16-18#鞋柜：品牌：创喜邦盛；型号：定制；规格：/；级别：合格品**

**11、16-18#衣柜（主卧衣柜）：品牌：创喜邦盛或现代筑美家居；型号：定制；规格：/ ；级别：合格品**

**12、23#、24#衣柜（走入式衣柜）：品牌：创喜邦盛或现代筑美家居；型号：定制；规格：/；级别：合格品**

**13、23#、24#浴缸：品牌：贝朗；型号：YG-03B；规格：/；级别：合格品**

**备注：**

**（1）出卖人在本园区设置的示范单位只作为购房客户感受装修与家具摆设的整体效果之用，该示范单位不作为该商品房的交付标准，上述标准为该商品房的交付标准。**

**（2）该商品房建筑墙体使用的建筑材料中包含有蒸压加气混凝土砌块。该蒸压加气混凝土砌块是符合国家标准的建筑材料，考虑到该建筑材料所具有的特有属性，若买受人对该建筑材料使用不当，会存在不安全因素，但该不安全因素并非属于该建筑材料的质量问题。故出卖人特别提醒买受人：在该商品房墙体中或表面安装管线、墙面开洞，吊挂重物（如安装空调机、热水器、大型挂画等）时，应先向物业服务企业申请，同时应向专业的安装人员说明墙体中使用的建筑材料是蒸压加气混凝土砌块，并应要求安装人员根据该建筑材料的特性使用正确的安装方法。**

**（3）设备和材料的品牌名称及型号按厂方提供的术语确定，如因厂方的原因调整型号术语的，则按新术语执行，此调整不属于产品变更，出卖人无需承担任何责任。**

**（4）如果已约定或确定的材料、设备、物品的品牌或型号在合同履行中厂家停产或厂家关闭的，或因市场周期，供货及技术更新的变化等原因，上述产品部分可能会出现缺货或产品升级的现象，导致出卖人无法配置安装的，出卖人有权在不通知买受人的情况下自行选择交付标准内约定品牌或品质标准不低于约定品牌和型号的产品予以替代。**

**（5）若厂家产品升级调整，届时将根据厂家实际交付产品型号为准**。