关于装饰装修及相关设备的约定

交付的商品房达不到本附件约定装修标准的，按照合同第十七条第（三）款约定处理。出卖人未经双方约定增加的装置、装修、装饰，视为无条件赠送给买受人。

（一）外装饰装修部分（该商品房所在幢）

1.外墙：【石材幕墙】、【涂料】、【玻璃纤维增强混凝土板】、【铝板幕墙】；

2.电梯：无；

3.管道：室内排水管道为PVC-U管 ；

4.窗户：被动式三玻两腔系统窗；

5.空调系统：被动式专用新风机组；

（二）内装饰装修部分

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **序号** | **菜单内容** | **装修材料** | **品牌、产地、规格、级别、数量** | **备注** |
| 起居厅 | 1 | 地面 | 瓷砖 | 无 |  |
| 大理石 | 无 |  |
| 木地板 | 品牌：现代家居  型号：F15-41006  规格：1216\*164\*12  级别：合格品 | 强化复合地板 |
| 2 | 墙面 | 涂料 | 品牌：立邦  型号：/  规格：/  级别：合格品 |  |
| 壁纸 | 无 |  |
| 木饰面 | 无 |  |
| 软包 | 无 |  |
| 石材 | 无 |  |
| 瓷砖 | 无 |  |
| 3 | 吊顶 | 石膏板 | 无 |  |
| 卧室 （书房） | 1 | 地面 | 瓷砖 | 无 |  |
| 石材 | 无 |  |
| 木地板 | 品牌：现代家居  型号：F15-41006  规格：1216\*164\*12  级别：合格品 | 强化复合地板 |
| 2 | 墙面 | 涂料 | 品牌：立邦  型号：/  规格：/  级别：合格品 |  |
| 壁纸 | 无 |  |
| 木饰面 | 无 |  |
| 软包 | 无 |  |
| 3 | 门 | 木门 | 无 |  |
| 玻璃门 | 无 |  |
| 厨房 | 1 | 地面 | 瓷砖 | 品牌：东鹏或欧神诺  型号：YF600751或EN321  规格：600\*600  级别：合格品 |  |
| 石材 | 无 |  |
| 墙面 | 瓷砖 | 品牌：东鹏或欧神诺  型号：LN63156或YL285P1  规格：300\*600  级别：合格品 |  |
| 石材 | 无 |  |
| 吊顶 | 铝合金 | 品牌：雷特斯  型号：/  规格：300\*300  级别：合格品 |  |
| 石膏板 | 无 |  |
| 2 | 橱柜 | 洗涤池 | 品牌：现代家居  型号：/  规格：760\*420\*220  级别：合格品 |  |
| 柜门材料 | 无 |  |
| 台面材料 | 品牌：现代家居  型号：/  规格：定制  级别：合格品 |  |
| 3 | 厨房设备 | 油烟机 | 品牌：老板  型号：CXW-200-8005  规格: 895\*480\*528  级别：合格品 |  |
| 燃气灶 | 品牌：老板  型号：JZT-7G02  规格: 710\*400\*150  级别：合格品 |  |
| 4 | 门 | 木门 | 无 |  |
| 玻璃门 | 无 |  |
| 卫生间 | 1 | 地面 | 瓷砖 | 品牌：东鹏或欧神诺  型号：YF600751或EN321  规格：600\*600  级别：合格品 |  |
| 石材 | 无 |  |
| 2 | 墙面 | 瓷砖 | 品牌：东鹏或欧神诺  型号：LN63156或YL285P1  规格：300\*600  级别：合格品 |  |
| 石材 | 无 |  |
| 马赛克 | 无 |  |
| 3 | 吊顶 | 铝合金扣板 | 品牌：雷特斯  型号：/  规格：300\*300  级别：合格品 |  |
| 防潮石膏板 | 无 |  |
| 4 | 淋浴空间 | 淋浴房 | 无 |  |
| 5 | 卫浴 | 盥洗盆 | 品牌：惠达  型号：HD2  规格: 505\*396\*825  级别：合格品 |  |
| 马桶 | 品牌：科勒或贝朗  型号：K-3834T-ZX-0或FC2164W-3B  规格: /  级别：合格品 |  |
| 6 | 门 | 木门 | 无 |  |
| 玻璃门 | 无 |  |
| 其他未尽事项 | 1 | 门 | PVC门 | 品牌：金迪  型号：/  规格：定制  级别：合格品 | 卧室、卫生间 |
| 2 | 天花 | 乳胶漆 | 品牌：立邦  型号：1A-G0305  规格：/  级别：合格品 | 起居厅、卧室（书房） |
| 3 | 智能锁 |  | 品牌:亚太天能  规格:/  型号：T127  级别：合格品 |  |

1. 卫生间淋浴套装：品牌：摩恩；型号：91010+ZH1001；规格：/；级别：合格品
2. 卫生间面盆龙头：品牌：摩恩；型号：11122S；规格：/；级别：合格品
3. 开关及插座：品牌：昇辉或西门子；规格:/ ；型号：/；级别：合格品
4. 地下储藏室：1、顶面：涂料（品牌：立邦；型号：/；规格：/；级别：合格品）；2、墙面：涂料（品牌：立邦；型号：/；规格：/；级别：合格品）；3、地面：水泥地面

**备注：**

（1）出卖人在本园区设置的示范单位只作为购房客户感受装修与家具摆设的整体效果之用，该示范单位不作为该商品房的交付标准，上述标准为该商品房的交付标准。

（2）该商品房建筑墙体使用的建筑材料中包含有蒸压加气混凝土砌块。该蒸压加气混凝土砌块是符合国家标准的建筑材料，考虑到该建筑材料所具有的特有属性，若买受人对该建筑材料使用不当，会存在不安全因素，但该不安全因素并非属于该建筑材料的质量问题。故出卖人特别提醒买受人：在该商品房墙体中或表面安装管线、墙面开洞，吊挂重物（如安装空调机、热水器、大型挂画等）时，应先向物业服务企业申请，同时应向专业的安装人员说明墙体中使用的建筑材料是蒸压加气混凝土砌块，并应要求安装人员根据该建筑材料的特性使用正确的安装方法。

（3）设备和材料的品牌名称及型号按厂方提供的术语确定，如因厂方的原因调整型号术语的，则按新术语执行，此调整不属于产品变更，出卖人无需承担任何责任。

（4）如果已约定或确定的材料、设备、物品的品牌或型号在合同履行中厂家停产或厂家关闭的，或因市场周期，供货及技术更新的变化等原因，上述产品部分可能会出现缺货或产品升级的现象，导致出卖人无法配置安装的，出卖人有权在不通知买受人的情况下自行选择交付标准内约定品牌或品质标准不低于约定品牌和型号的产品予以替代。

（5）若厂家产品升级调整，届时将根据厂家实际交付产品型号为准。