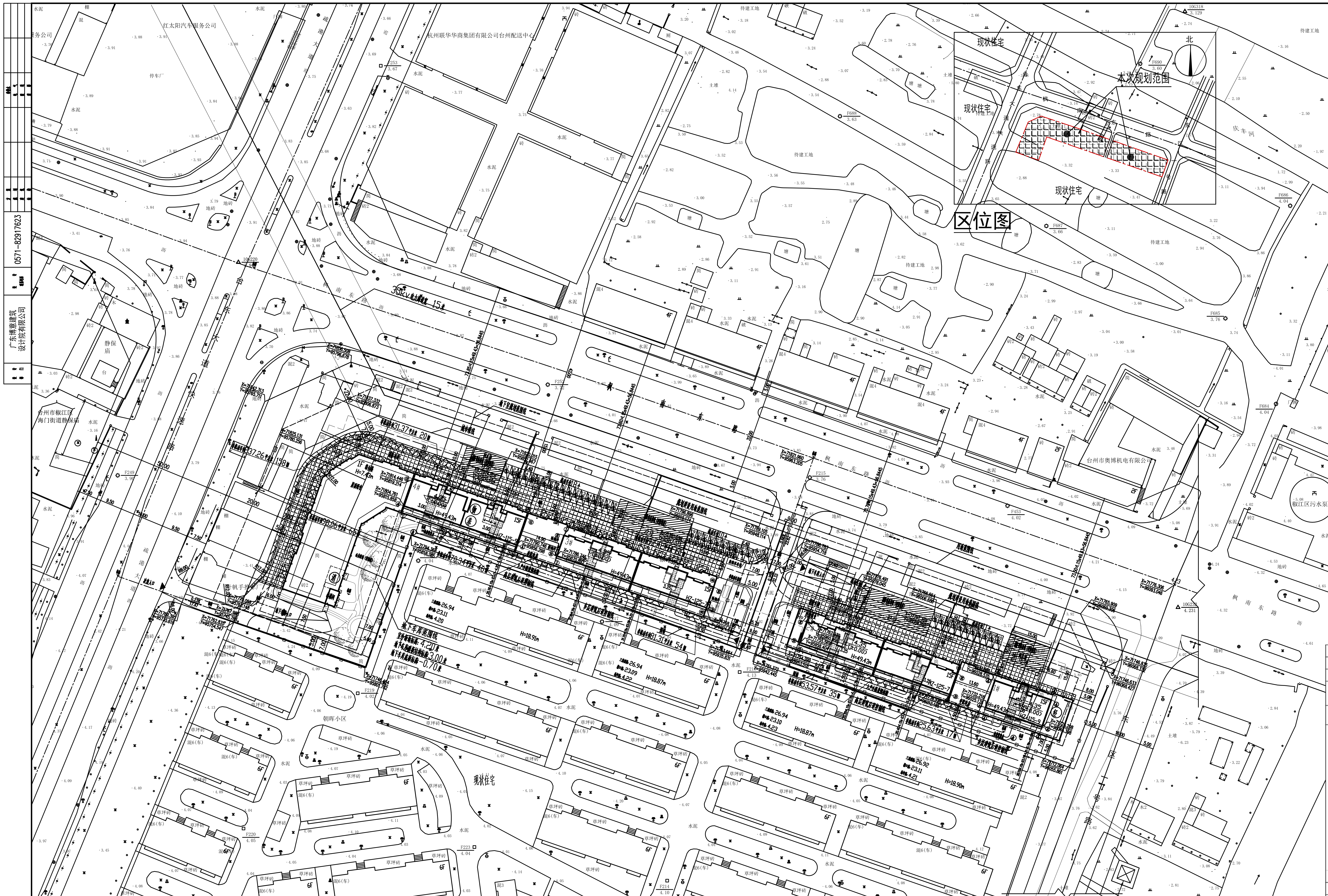
广东博意建筑设计院有限公司
0571-82917623



公共泊车位		26	总停车位10%
无障碍车位		6	总停车位2%
充电桩		37	总停车位14%
其中	快速充电桩	1	充电桩车位3%
	普通充电桩	36	充电桩车位97%

停车泊位计算表

面积段	户数	机动车		非机动车	
		机动车指标	车位数	非机动车指标	车位数
90㎡<户建筑面积≤140㎡	196	1.1辆/户	216	1.8辆/户	353
住宅车位统计			216		353
	面积	机动车指标	车位数	非机动车位指标	车位数
小区物业管理等配套附属用房（不含物业经营用房）	558.61	0.3辆/100㎡	2	2.5辆/100㎡	14
商业（含物业经营用房）	3795.45	0.8辆/100㎡	40	4.8辆/100㎡（内部1.8辆/100㎡，外部3辆/100㎡）	183
合计			258		550

规划用地主要经济技术指标

项目				规模	单位	备注（规划出让条件）
总用地面积				19677.00	㎡	
其中	总建设用地面积			13108.00	㎡	
	代征用地面积			6569.00	㎡	
总建筑面积				36845.39	㎡	地上建筑面积≤28838㎡（包括物业管理用房等配套公共设施面积）
其中	计算容积率面积			28830.24	㎡	
	其中	住宅面积		24476.18	㎡	
		商业面积		3665.36	㎡	
		养老服务用房		100.83	㎡	住宅总建筑面积的3‰且≥50㎡
		物业办公用房		143.70	㎡	地上总建筑面积3‰
		物业经营用房		130.09	㎡	地上总建筑面积4‰
		消控室		46.85	㎡	
		变配电房		244.92	㎡	
		其他		22.31	㎡	
	不计算容积率面积			8015.15	㎡	
	其中	地下车库面积		8015.15	㎡	
		其中	地下非人防面积	4956.17	㎡	
			地下人防面积	3058.98	㎡	
容积率				2.20	-	≤2.20
总户数				196	户	
户均人口				3.2		
居住总人数				627	人	
占地面积				4579.64	㎡	
总建筑密度				34.94%		≤35%
绿地率				25.13%		≥25%
总机动车停车位				258	个	
其中	地面停车位			40	个	其中9个公共泊车位，2个出租车位
	地下停车位			218	个	
	其中	无障碍车位		6	个	总停车位2%
		充电桩		37	个	总停车位14%
		普通停车位		175	个	其中17个公共泊车位
非机动车停车位				550	个	90㎡<户建筑面积≤140㎡，1.8个/户；小区物管等配套附属用房（不含物业经营用房），2.5辆/100㎡；商业（含物业经营用房），4.8辆/100㎡（内部1.8辆/100㎡，外部3.0辆/100㎡）

说明:

1. 本图建筑及道路定位采用台州市独立坐标系。
2. 本次竖向设计高程采用1985国家高程基准。
3. 本图尺寸均以米(m)计。
4. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准。
5. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高，室内外高差与建筑图不符处以增减室外踏步解决。
6. 消防车道有效转弯半径12m，机动车道内侧转弯半径6米。
   消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
   消防登高场地与建筑之间不应设置方案消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
   场地尺寸均长度和宽度大于10m×15m；消防登高场地为能承受重型消防车压力的硬质铺地；
7. 车行道转弯半径除注明者外均为6.0米，入户半径不小于1.0米；
8. 所有公共绿地及园林路兼消防道做法详园林专业图纸。
9. 路边停车位处路牙石与路面平齐，具体做法详园林专业图纸。
10. 所有道路做法详道路专业图纸。
11. 所有放坡及挡墙做法详结构专业图纸。
12. 地面垂直机动车停车位尺寸为2.40×5.50。
13. 建筑标注尺寸标注建筑外墙完成面。
14. 未尽说明之处，按国家现行有关规范要求施工。

图 例:

- 规划建筑层数
- 规划建筑栋号
- 规划建筑型号
- 用地红线
- 规划建设用地范围线
- 高层建筑后退控制线
- 多层建筑后退控制线
- 地下室规划范围线
- 地下车库范围线
- 4.10 道路设计标高
- 养老用房
- 商业泊车位
- 公共泊车位
- 人行通道
- 排水方向
- 电缆直埋
- 道路中心线
- 室外设计标高
- 0.34% 23.55 降坡方向 坡度(%) 坡长(m)
- 4.350(±0.00) 室内地坪标高
- 6.70 尺寸标注
- ▶ 小区出入口
- 消防控制室
- 物业管理办公用房
- 物业经营用房
- 垃圾收集点
- 非机动车位
- 1.5% 道路断面示意

广东博意建筑设计院有限公司						证书编号	A144015847	审查批准号	2017-土建-	工程号	HZ-Z170030	项目号
						建设单位	台州碧辉置业有限公司			阶段	方案	
审定			设计			项目名称	椒江海门碧桂园碧辉人家			专业	规划	版本号
审核			校对			总平面图 1:500				图号	GH01-1	
项目负责			专业负责							日期	2017.12	V1.0