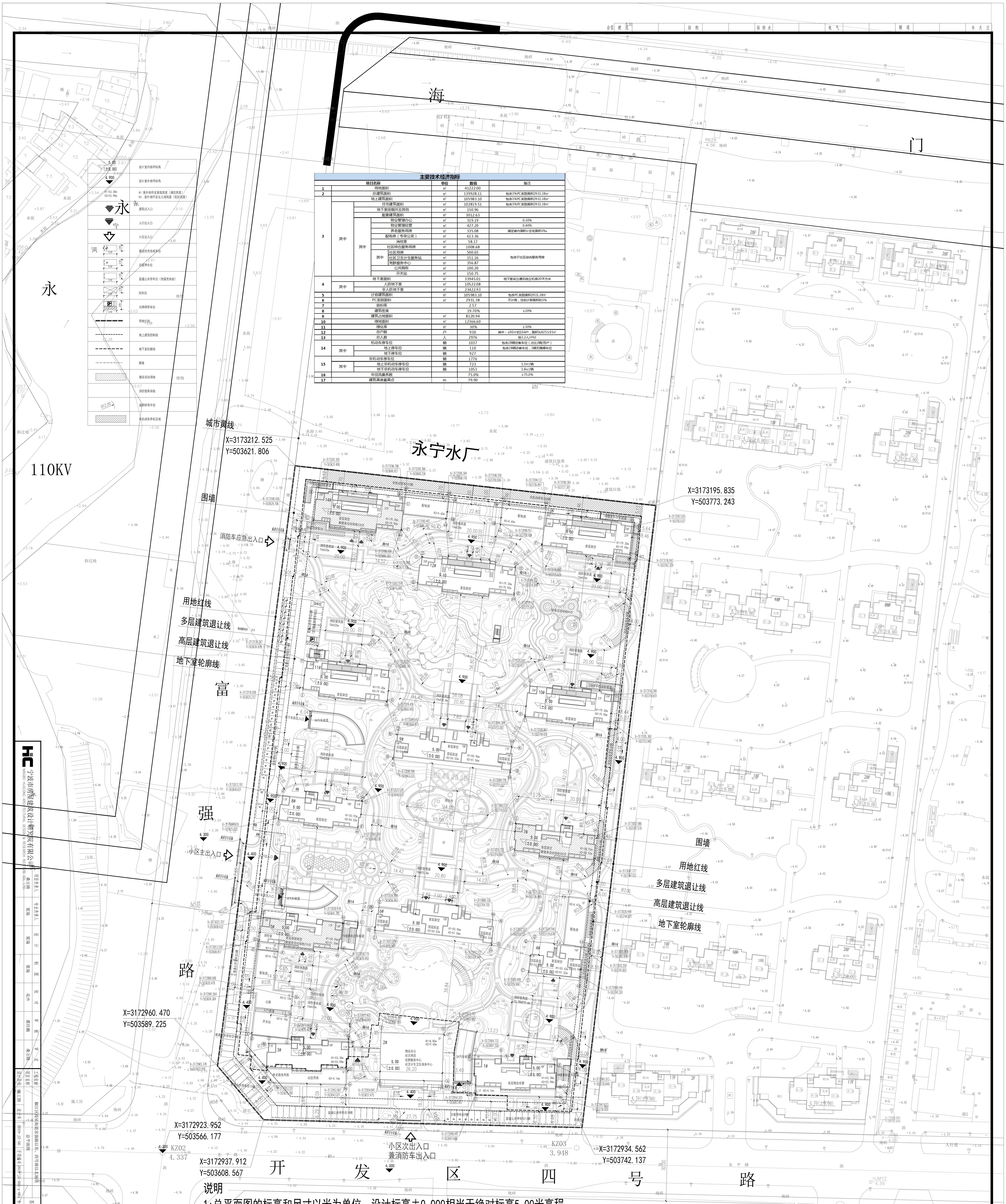

海
门
永
永宁水厂
110KV
城市黄线
围墙
用地红线
多层建筑退让线
高层建筑退让线
地下室轮廓线
富
强
路
消防车应急出入口
小区主出入口
小区次出入口
兼消防车出入口
X=3173212.525
Y=503621.806
X=3173195.835
Y=503773.243
X=3172960.470
Y=503589.225
X=3172923.952
Y=503566.177
X=3172937.912
Y=503608.567
X=3172934.562
Y=503742.137
KZ02
4.337
KZ03
3.948
开
发
区
四
号
路
5.00
(±0.00)
设计室内地坪标高
4.900
设计室外地坪标高
H1=53.38m
H2=53.98m
H1:室外地坪至屋面高度（消防高度）
H2：室外地坪至女儿墙高度（规划高度）
建筑出入口
人行出入口
小区出入口
5.50
2.50
建成快充电桩车位
访
访客停车位
普通公共停车位（预留充电桩）
回车位
3.60
无障碍停车位
用地红线
地上建筑控制线
地下室轮廓线
围墙
健身活动场地
消防登高场地
R12.00
道路转弯半径
非机动车停车区域

主要技术经济指标

项目名称					单位	数值	备注
1	用地面积				m²	41222.00	
2	总建筑面积				m²	139928.11	包含3%PC奖励面积2931.38m²
3	地上建筑面积				m²	105983.10	包含3%PC奖励面积2931.38m²
	其中	住宅建筑面积			m²	102819.51	包含3%PC奖励面积2931.38m²
		地下室排烟井及其他			m²	150.96	
		配套建筑面积			m²	3012.63	
		其中	物业管理办公		m²	319.19	0.30%
			物业管理经营		m²	427.20	0.40%
			养老服务用房		m²	335.08	满足套内面积≥住宅面积3‰
			配电房（专变公变）		m²	613.36	
			消控室		m²	58.17	
			社区综合服务用房		m²	1008.68	
			其中	社区用房	m²	500.65	包含于社区综合服务用房
				社区卫生计生服务站	m²	151.16	
				党群服务中心	m²	356.87	
			公共厕所		m²	100.20	
			开关站		m²	150.75	
4	地下室面积				m²	33945.01	地下室设立通讯独立机房20平方米
	其中	人防地下室			m²	10522.08	
		非人防地下室			m²	23422.93	
5	计容建筑面积				m²	105983.10	包含PC奖励面积2931.38m²
6	PC奖励面积				m²	2931.38	不计容，住宅计容面积的3%
7	容积率					2.57	
8	建筑密度					19.70%	≤20%
9	建筑占地面积				m²	8120.94	
10	绿地面积				m²	12366.60	
11	绿化率				m²	30%	≥30%
12	总户数				户	930	其中：≤90m²的104户，面积为9253.93m²
13	总人数				人	2976	按3.2人/户计
14	机动车停车位				辆	1037	包含28辆访客车位（占比3辆/百户）
	其中	地上停车位			辆	110	包含28辆访客车位，1辆无障碍车位
		地下停车位			辆	927	
15	非机动车停车位				辆	1776	
	其中	地上非机动车停车位			辆	723	1.5m²/辆
		地下非机动车停车位			辆	1053	1.8m²/辆
16	年径流量系数					75.0%	≥75.0%
17	建筑高度最高点				m	79.90	

总平面图 1:500

说明

1:总平面图的标高和尺寸以米为单位，设计标高±0.000相当于绝对标高5.00米高程。

2:本工程室外地坪标高采用1985国家高程基准，坐标系采用台州2000坐标系。

3:H1所注消防高度指室外地面至住宅屋面结构板高度。

4:H2所注规划高度指室外地面至建筑女儿墙高度。

5:基地车行出入口均应设置减速安全设施，由景观二次设计。

6:本工程综合管线另详相关设计单位图纸。

7:角点坐标为结构轴线角点。

8:住宅建筑配建的机动车停车位已100%预留配电线路通道和充电设备位置，并适当预留相关变配电设备设置条件，并按规定数量的充电停车位已在建时配足变压器容量。

9:所有室外工程（包括地块竖向、绿化、景观、道路、铺地、围墙、花池、台阶、坡道、散水、排水沟、室外无障碍设施等）均由具有专业资质的市政景观设计单位二次设计。

10:车道纵坡及室外停车场的排水坡道不应小于0.3%，且不大于8%；消防车道、消防车登高操作场地应采用硬质铺装面层，消防车登高操作场地应采用明显标识。

HC
宁波市房屋建筑设计研究院有限公司
NINGBO HUACONG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

项目负责人	桑方圆
专业负责人	夏瑞
设计	夏瑞
制图	夏瑞
校对	花卉
审核	裘佳鹏
审定	桑方圆
工程名称	椒江区葭沚街道富强路以东、四号路以北地块
项目名称	总平面图
设计阶段	施工图
设计号	2019-JZ-56
子项编号	2019-JZ-56S-x-001
图名	总平面图
专业	建筑
图号	JT01
出图日期	2020.1.6
版本号	1.0

单位地址：宁波市江南路598号 电话：0574-87077370 传真：0574-87077389 Http:www.hcjn.com.cn

审图章