房屋使用说明书

为确保您所购的房屋的安全，使其更好地为您的居住生活服务，请务必注意以下事项：

1、用户入住后，不得随意改变住宅的使用功能。

2、用户入住后的物业管理，统一由物业管理企业进行管理。

3、住宅室内，可在地面、墙面、顶棚进行表面装修，不得凿除原砼保护层面。

4、本住宅楼面板荷载和下面天棚荷载之和，不得超过 200 千克/平方米。

5、严禁拆除或破坏房屋的柱、梁、板、承重墙、上下水管、煤气管道和屋面防水隔热层等，以免造成房屋安全隐患。

6、阳台荷载 250 千克/平方米。用户不得在阳台集中或超过堆放物品。如需封闭，应使用美观轻质的建筑材料。

7、空调安装位置不得破坏建筑外立面，不得影响他人正常生活。

8、安装防盗网应遵守规定。

9、本住宅电表负荷为 安培。

10、本住宅结构类型为 结构，总建筑面积 平方米；其中，公共建筑面积 平方米，公共建筑面积分摊系数为 。

房地产开发企业：（盖章）